

Застраховка на имущество

Информационен документ за застрахователен продукт



Дружество: „Групама Застраховане“ ЕАД, Република България, с
Разрешение за извършване на застрахователна дейност № 1-ОЗ/05.05.2005 г. на КФН

Продукт: „Всички рискове“

Този информационен документ предоставя резюме на основните покрития и изключения на продукта. Той не отчита специфичните ви нужди и искания. Пълната информация за този продукт ще намерите в договорната и преддоговорната документация.

Какъв е видът на застраховката?

Предмет на застраховката са: сгради, МСО, ел. компютърна техника, ст. инвентар, др. ДМА, транспортни средства без ДК№, стоки, материали, продукция, незавършено производство, чуждо имущество.



Какво покрива застраховката?

Застрахователното покритие е групирано в два раздела, както следва:

- ✓ Раздел 1 – Материални загуби или вреди - покриват се всички рискове, настъпили неочаквано и случайно и довели до директна загуба, унищожаване или повреда на застрахованото имущество, с изключение на изрично изключените.
- ✓ Раздел 2 – Прекъсване на дейността - покрива се загубата, която Застрахованият търпи в резултат на прекъсване или възпрепятстване на дейността вследствие на настъпило застрахователно събитие, покрито по Раздел 1, изразяващо се в намаление на оборота или увеличаване на разходите за работа.



Какво не покрива застраховката?

- ✗ Не са обект на застраховане:
- ✗ Домашно имущество, имущество на физически лица;
- ✗ Настоящата застраховка не покрива физическа загуба, унищожаване или увреждане на следните имущества, както и загуба по Раздел 2, в резултат на такава физическа загуба, унищожаване или увреждане: бижута, ценни кожи, кюлчета, благородни метали или скъпоценни камъни; локомотиви, железопътни състави и плавателни съдове; летателни апарати; превозни средства и ремаркета, регистрирани или лицензирани за движение по обществени пътища; добитък, животни, птици или риба; земя, дървета, посеви и ливади; мостове, канали, пътища и тунели, железопътни линии; докове, кейове и пристани; минно имущество, разположено под повърхността на земята и др.;

Пълна информация можете да намерите в секция Изключения – Приложими към всички раздели на Общите условия на застраховката.



Има ли ограничения на покритието?

- ! Застрахователят не носи отговорност по Раздел 1 и/или 2 по отношение на щети вследствие на:
- ! Ядрени, военни и екологични рискове, тероризъм, улични вълнения, размирици;
- ! Обезценки, пропуснати ползи, глоби и неустойки,
- ! Нарушени строително-технически норми и изисквания, строителни недостатъци, гаранционни повреди, причинени от безstopанственост, умишъл или груба небрежност или инсценирани събития, измама;
- ! Плесен, корозия, щети, причинени от животни, гризачи;
- ! Щети причинени от лица свързани със застрахования;
- ! Кражба или вандализъм без взлом;
- ! Кражба на имущества без надзор;
- ! Унищожаване, деформация, заличаване, увреждане или промяна на електронни данни, поради каквато и да било причина;
- ! Обичайно износване, избледняване, издраскване или похабяване, постепенно влошаване на състоянието, нормално слягане, свиване или разширяване на сгради основни или други структурни подобрения, вибрация, некачествени материали или лоша изработка и др.

Пълна информация можете да намерите в секция Изключения – Приложими към всички раздели на Общите условия на застраховката.



Какво е териториалното покритие на моята застраховка?



Застрахователният договор покрива застрахователни събития, настъпили върху обекти, находящи се на територията на Република България.



Какви са моите задължения?

• При подписване на договора

При сключване на застрахователния договор Вие трябва да обявите точно и изчерпателно съществените за риска обстоятелства, които са Ви известни и за които Застрахователя изрично и писмено Ви е поставил въпрос.

При промяна в тези обстоятелства по време на действие на договора, трябва да уведомите Застрахователя незабавно след узнаването им.

Да заплащате определения в полицата размер на застрахователната премия/вноска от застрахователната премия при разсрочено плащане до или на падежа ѝ, но не по-късно от 15 дни от датата на падежа.

• По време на договора

При промяна на съществените за риска обстоятелства, включително вписания в договора адрес, трябва да уведомите незабавно Застрахователя.

Да вземете мерки за предпазване на имуществата от вреди. Да полагате грижата на добър стопанин за застрахованото имущество през периода на застрахователното покритие.

Да допускате Застрахователя за извършване на оглед.

Да спазвате стриктно предписанията на Застрахователя и на компетентните държавни органи за отстраняване източниците на опасност за вреди и да допускате Застрахователят да прави проверки.

• При застрахователно събитие

При настъпило застрахователно събитие да представите поисканите документи, свързани с установяване на събитието и размера на вредите, да предприемете всички необходими мерки за ограничаване или намаляване размера на щетите и да следвате указанията на Застрахователя/представител на Застрахователя, дадени Ви непосредствено след събитието, на дежурните телефони посочени в застрахователния договор на обслужващия КОНТАКТЕН ЦЕНТЪР.

Да осигурите правото на застрахователя за регрес, като предоставите необходимата информация и съдействие.

Да уведомите Застрахователя ако имате действаща друга застраховка, която покрива същите рискове на застрахования обект.



Кога и как трябва да заплатя?

При сключване на застрахователния договор трябва да заплатите Общата дължима сума (в т.ч. застрахователна премия, данъци, такси и др.под.) или първата разсрочена вноска от нея в договорения размер и срок. При договорено разсрочено плащане трябва да заплащате всяка следваща вноска до или на съответната дата на падежа, договорен в застрахователната полица,

При частично изчерпване на първоначално договорената застрахователна сума (лимит на отговорност) в резултат на платени обезщетения, имате право да поискате от застрахователя да направи дозастраховане и срещу заплащане от Вас на допълнителна премия да възстановите първоначално договорената застрахователна сума (лимит на отговорност).

Общата дължима сума, както и всяка разсрочена вноска можете да заплатите: в офисите на Групама – в брой и чрез ATM, при Вашия застрахователен посредник, в офисите на всички застрахователни брокери – партньори на Групама; в над 350 клона на „Банка ДСК“ ЕАД в цялата страна, в реално време, посредством онлайн платформа ДСК Директ, при доставка чрез куриер - с наложен платеж или безкасово по следната банкова сметка в лева: „Банка ДСК“ ЕАД, IBAN BG57STSA93000010592240, с посочено основание за плащане – номер на застрахователната полица. В случай, че плащането се извършва по банков път (безкасово), може да дължите допълнителни такси за банковия превод, по тарифа на банката!



Кога започва и кога свършва покритието?

Периодът на застрахователното покритие е 1 (една) година. Началото на покритие е датата на плащане на Общата дължима сума/Първата разсрочена вноска от нея. Краят на застрахователното покритие е денят на съответния месец на съответната година, през който изтича периодът на застрахователното покритие.

Периодът на застрахователното покритие може да се промени или предсрочно прекрати в съответствие с Общите условия на застраховката. При условие че не заплатите поредната дължима разсрочена вноска до 15 (петнадесет) дни от датата на падежа застраховката се прекратява автоматично от 00.00 часа на 16 (шестнадесетия) ден от датата на падежа на разсрочената вноска.



Как мога да прекратя договора?

Можете да прекратите Вашия срочен застрахователен договор без неустойки или други разноски с писмено предизвестие, изпратено до застрахователя в срока, съгласно Общите условия, като прекратяването влиза в сила от края на текущия застрахователен период. Други възможности за прекратяване са посочени в Общите условия по продукта, като е възможно при тях да са дължими неустойки от Ваша страна.

Настоящият документ съдържа информация по член 324-326 от Кодекса за застраховането, която се предоставя на кандидатите за застраховане преди сключване на застрахователния договор, както и **Уведомление за поверителност** във връзка със сключване и изпълнение на задължения по застрахователен договор на Застрахователя.

КОИ СМЕ НИЕ?

„ГРУПАМА ЗАСТРАХОВАНЕ“ ЕАД, ЕИК 131421443, е част от френската банкова и застрахователна група Групама. На българския пазар компанията присъства от 2008 г. като придобива двете застрахователни дружества „ДСК Гаранция“ и става техен едноличен собственик. През 2009 г. официално дружеството е преименувано на „Групама Застраховане“ ЕАД.

Дружеството притежава Разрешение за извършване на застрахователна дейност № 1-ОЗ/05.05.2005 г. на Комисия за финансов надзор.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са в Република България, гр. София, ПК 1124, бул. „Цариградско шосе“ № 47А, бл. В, ет. 3.



Телефон за контакти: 0700 123 32

Информация относно платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е публикувана на адрес: www.groupama.bg. Преди и при сключване на застрахователния договор Застрахователят не предоставя съвет по смисъла на Кодекса за застраховането на ползвателя/ите на застрахователни услуги.

ВАШИТЕ ПРАВА!

В качеството си на Ползвател на застрахователна услуга можете да подавате жалби срещу всяко действие/бездействие на Застрахователя. Жалбата се адресира до Застрахователя, като в същата изрично се посочва подател и номер на полицата/номер на щетата, по която се подава. Застрахователят регистрира всяка постъпила жалба в регистър „Жалби“ с входящ номер и дата на постъпване. По всяка отделна жалба, Застрахователят е длъжен да се произнесе в срок до един месец от постъпването ѝ.

Можете да се запознаете с Вътрешните правила за организацията на дейността по уреждане на застрахователни претенции на

интернет адрес: www.groupama.bg. Всеки Ползвател на застрахователни услуги има възможност да подава жалби срещу Застрахователя пред Комисия по финансов надзор, както и пред други държавни органи. На разположение на Ползвателите на застрахователни услуги са и всички форми за извънсъдебно разглеждане на спорове в Република България.

Споровете между страните се решават по взаимно съгласие, а ако няма постигнато споразумение – пред компетентния български съд. Приложимо е българското право.

УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ПОВЕРИТЕЛНОСТ

във връзка със сключване и изпълнение на задълженията по застрахователния договор

1. ДАННИ ЗА АДМИНИСТРАТОРА НА ЛИЧНИ ДАННИ:

„Групама Застраховане“ ЕАД, ЕИК 131421443 /Администратор/, с координати за контакт: Република България, гр. София, п.к. 1124, бул. „Цариградско шосе“ № 47А, Блок В, ет. 3, тел. 0700 123 32, ел. поща: info@groupama.bg, интернет страница: www.groupama.bg.

2. КАКВИ ВАШИ ЛИЧНИ ДАННИ ОБРАБОТВАМЕ:

Личните данни, които обикновено се обработват от Администратора във връзка със сключване и изпълнение на застрахователен договор, са следните:

а) Данни за идентификация - име, презиме и фамилия; единен граждански номер (ЕГН)/личен номер на чужденец (ЛНЧ) и/или дата на раждане; адрес – постоянен или настоящ;

б) Основни данни - собственост; пол, възраст, националност; професия/длъжност, професионален стаж и други данни според застрахователния продукт; здравни данни: информация относно Вашето здравно състояние (диагноза, епикризи, здравноосигурителен статус, други здравни документи), предоставена за целите на изготвяне на Вашето предложение, сключването на застраховка и предявяването на претенция;

в) Банкова информация - номер на банковата Ви сметка/карта (име на банка, IBAN, BIC, титлулар на сметка).

г) Други данни - телефон и електронна поща; записи на обаждания, които са направени от и към контактния център на Администратора; електронна кореспонденция, писма, жалби, молби; друга обратна връзка, която Администраторът получава от Вас; видео записи, които се правят с цел осигуряване на физическа сигурност в офисната мрежа на Администратора; гео-локация при дистанционни огледи на обекти; клиентски номер, код или друг идентификатор, създаден от Администратора за идентификация на ползвателите; данни, предоставяни през интернет страницата на Администратора, данни за профил в социални мрежи, онлайн платформи и приложения, потребителско име, парола (при регистрация в интернет страницата на Администратора или друга подобна услуга); информация за използването крайно електронно съобщително устройство, вида на устройството, използваната операционна система, IP адрес при посещение на интернет страницата на Администратора.

3. ВАШИТЕ ЛИЧНИ ДАННИ ЩЕ СЕ ОБРАБОТВАТ ОТ АДМИНИСТРАТОРА ЗА СЛЕДНИТЕ ЦЕЛИ:

Предоставените от Вас лични данни ще бъдат използвани за целите на администриране на застрахователното правоотношение, включително, но не само, за целите на: оценка на риска; определяне на изискванията и потребностите Ви, изготвяне на индивидуално предложение за застраховка; сключване и обслужване на застрахователния договор; плащане на застрахователната премия; обработване на претенции по повод настъпване на застрахователно събитие и изплащане на застрахователно обезщетение при ликвидация на претенция; администриране на жалби; директен маркетинг; проучване на удовлетвореността на ползвателите на застрахователни услуги; презастраховане на рисковете; наблюдение и оценка на застрахователния портфейл включително и заделяне на резерви

и осигуряване на платежоспособност, което включва профилиране; предотвратяване на застрахователни измами; вътрешен, финансов и регулаторен одит; съхранение на данъчен и счетоводен регистър; изпълнение на нормативни изисквания, включително избягване на конфликт на интереси, корупционни практики или задължения по Закона за мерките срещу изпирането на пари, Закона за мерките срещу финансирането на тероризма, Многостранното споразумение за автоматичен обмен на застрахователна информация – за данъчни цели.

4. ВАШИТЕ ЛИЧНИ ДАННИ ЩЕ СЕ ОБРАБОТВАТ ОТ АДМИНИСТРАТОРА НА СЛЕДНИТЕ ОСНОВАНИЯ:

а) За изпълнение на договор или в контекста на преддоговорни отношения

Администраторът обработва Вашите лични данни, за да предоставя застрахователни продукти, както и за да изпълнява договорните и преддоговорните си задължения и да се ползва от правата по застрахователните договори. Администраторът може да обработва Ваши здравни данни за установяване, упражняване или защита на законови претенции.

б) За изпълнение на нормативни задължения

Администраторът обработва Вашите идентификационни данни, за да спазва задължения, които са предвидени в нормативен акт, така например:

- предоставяне на информация на Комисията за финансов надзор или трети лица, посочени в Кодекса за застраховането;
- изпълнение на задължения във връзка с продажбата от разстояние, продажбата извън търговския обект, предвидени в Закона за защита на потребителите;
- предоставяне на информация на Комисията за защита на потребителите или трети лица, предвидени в Закона за защита на потребителите;
- предоставяне на информация на Комисията за защита на личните данни във връзка със задължения, предвидени в нормативната уредба за защита на личните данни – Закон за защита на личните данни, Регламент (ЕС) 2016/679 от 27 април 2016 година и др.;
- предоставяне на информация, предвидена в Закона за счетоводството и Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и други свързани нормативни актове, във връзка с воденето на правилно и законосъобразно счетоводство;
- предоставяне на информация на съда и трети лица, в рамките на производство пред съд, съобразно изискванията на приложимите към производството процесуални и материалноправни нормативни актове;
- удостоверяване на възраст при пазаруване онлайн.

в) След Ваше съгласие

В някои случаи Администраторът обработва Вашите лични данни, само след предварителното Ви писмено съгласие. Съгласието е отделно основание за обработване на личните Ви данни и целта на обработката е посочена в него.

г) С оглед легитимния интерес на Администратора

Администраторът обработва Вашите лични данни на основание легитимния си интерес, за да извърши основен анализ на данните Ви, да изпълнява задълженията си по застрахователните договори и да повиши качеството на предоставяните услуги, да осъществява

предвиждане на евентуални бъдещи негативни проявления на рисковете, което може да включва профилиране, за превенция срещу застрахователни измами, за анализ на портфейла и презастраховане.

5. КООРДИНАТИ ЗА ВРЪЗКА С ДЛЪЖНОСТНОТО ЛИЦЕ ПО ЗАЩИТА НА ДАННИТЕ НА АДМИНИСТРАТОРА:

Можете да се свържете с длъжностното лице по защита на данните при Администратора по следния начин:

- ел. поща: dpo@groupama.bg;
- адрес: гр. София, п.к. 1124, бул. „Цариградско шосе“ № 47А, Блок В, ет. 3.

6. ВАШИТЕ ДАННИ ЩЕ БЪДАТ ПРЕДОСТАВЕНИ НА СЛЕДНИТЕ ПОЛУЧАТЕЛИ:

При спазване на законовите изисквания е възможно Администраторът да разкрие Ваши лични данни на следните лица:

- доставчици на услуги (консултанти, експерти, оценители, адвокати) - при използване на услуги, свързани със сключване на застрахователен договор и изплащане на застрахователното обезщетение, техническа поддръжка на информационни системи и оперативна поддръжка на дейността, е възможно Администраторът да разкрие лични данни. Подобно разкриване на данни се осъществява само при наличие на основателна причина за това и въз основа на писмена договорка подизпълнителите да осигурят адекватно ниво на защита;
- подизпълнители - при предоставяне на услуги от името на Администратора на и извън територията на Република България. Подобно разкриване на данни се осъществява само при наличие на основателна причина за това и въз основа на писмена договорка подизпълнителите да осигурят адекватно ниво на защита;
- други дружества в групата на Администратора - разкриване на лични данни в този случай се извършва при спазване на приложимото българско и европейско законодателство, в т.ч. на „Групама Животозастраховане“ ЕАД за целите на съвместна администрация от споделена ИТ инфраструктура и служители;
- презастрахователи: в изпълнение на законното си задължение да осигури покритие на застрахователния си портфейл, Администраторът може да разкрие Ваши лични данни на презастрахователи, презастрахователни брокери и техни представители;
- застрахователни посредници (агенти, брокери и др.) - за осъществяване на застрахователно посредничество, като Вашите лични данни обикновено са споделени с тях директно от Вас;
- лица, предоставящи услуги по организиране, съхраняване, индексирание и унищожаване на архиви на хартиен и/или електронен носител;
- компетентни органи, които по силата на нормативен акт имат правомощия да изискват предоставянето на информация, сред която и лични данни, като например - съдилища, прокуратура, различни регулаторни органи като Комисия за защита на потребителите, Комисия за финансов надзор, Комисия за защита на личните данни, органи с правомощия по защита на националната сигурност и обществен ред;
- държавни органи и институции, които осъществяват съдействие на Администратора, в т.ч. - НАП, НЗОК/РЗОК, НОИ, БНБ, Прокуратура и разследващи органи, Агенция по заетостта и др. - за установяване на правни претенции;
- лицензирани здравни, лечебни, медицински органи, институции и лица - за предварителна и последваща оценка на риска, включително и при ликвидация на претенции;
- вътрешни и външни одитори на процеси, финансови и регулаторни отчети и справки - за нуждите на съответните одиторски проверки;
- пощенски оператори, с оглед изпращане и получаване на пратки, съдържащи договори, допълнителни споразумения и други документи, изпълнение на наложен платеж и необходимостта от удостоверяване на самоличността при връчването им;
- лица, които по възлагане поддържат оборудване, софтуер и хардуер, използвани за обработка на лични данни и необходим за граждане на мрежата на дружеството и за извършване на различни услуги по отчитане и разплащане по продукти, техническа поддръжка и др.;
- лица, предоставящи сервизна поддръжка на крайни устройства; кол центрове, които съдействат на Администратора при продажбата на застрахователни продукти и при обслужване на клиентите преди и през времетраене на договорните отношения;

- доставчици на удостоверителни услуги: при сключване на застрахователни договори/сертификати от разстояние е възможно да бъдат разкрити Ваши лични данни на доставчици на удостоверителни услуги от застрахователя. Вашите лични данни обикновено са споделени с тези доставчиците директно от Вас;

- банки за обслужване на плащанията, извършени от Вас;
- охранителни фирми, притежаващи лиценз за извършване на частна охранителна дейност във връзка с обработване на видеозаписите от обекти на Администратора и/или осигуряване на пропускателния режим в обектите.

7. СРОК ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ВАШИТЕ ЛИЧНИ ДАННИ ОТ АДМИНИСТРАТОРА:

Администраторът съхранява и администрира отделни документи, съдържащи Ваши лични данни, за следните срокове:

- предложения/оферти за сключване на застрахователен договор - максимален срок от 6 месеца, считано от дата на издаване на предложението/офертата;
- застрахователните договори и документи, които са съществена част от него (предложение за сключване на застрахователен договор, полица, анекси и др.) - 10 години, считано от годината, следваща годината на прекратяване на застраховката, освен ако след изтичане на този срок не е налице друго основание за обработване на данните;
- документи относно застрахователна претенция - 10 години, считано от годината, следваща годината на предявяване на застрахователната претенция, освен ако след изтичане на този срок не е налице друго основание за обработване на данните.

8. ВАШИТЕ ПРАВА ПО ОТНОШЕНИЕ НА ЛИЧНИТЕ ВИ ДАННИ, КОИТО СЕ ОБРАБОТВАТ ОТ АДМИНИСТРАТОРА:

Във всеки момент докато Администраторът съхранява или обработва личните Ви данни имате следните права:

- да изискате от Администратора достъп до, коригиране или изтриване на личните данни, или ограничаване на обработването на лични данни, свързани с Вас, или да направите възражение срещу обработването, както и право на преносимост на личните данни;
- да оттеглите даденото от Вас изрично съгласие за обработване на личните Ви данни за целите, за които сте го предоставили;
- възражение срещу обработване на лични данни, отнасящи се до Вас, което се основава на законните интереси на Администратора;
- да въразите срещу профилирането на личните Ви данни;
- да бъдете уведомен/а за нарушение на сигурността на личните данни;
- да получите обезщетение за претърпени вреди;
- да подадете жалба пред Комисията за защита на личните данни (КЗЛД).

- да получите защита по съдебен и административен ред (право на подаване на жалба до надзорен орган; право на ефективна съдебна защита срещу надзорен орган; право на ефективна съдебна защита срещу администратор или обработващ лични данни).

Предоставените съгласия могат да бъдат оттеглени по всяко време. Оттеглянето на съгласието няма отражение върху изпълнението на договорните задължения на Администратора. Ако оттеглите съгласието си за обработване на лични данни, Администраторът няма да използва личните Ви данни и информация за целите, за които сте дали съгласие. Оттеглянето на съгласието не засяга законосъобразността на обработването, основано на дадено съгласие преди неговото оттегляне.

Когато Администраторът обработва личните Ви данни за целите на предоставяне на застрахователни продукти, тяхното администриране, обработка и изплащане на претенции, както и с цел да изпълни свои нормативни задължения, тази обработка е задължителна за изпълнение на тези цели. Без тези данни, Администраторът не би могъл да предостави съответните услуги. Ако не предоставите данни за идентификация и основни данни, Администраторът не би могъл да сключи с Вас договор за продукт или услуга.

Ако не ни предоставите банкови данни, Администраторът не би могъл да изпълни задълженията си по застрахователния договор.

Подробна информация относно Защитата на личните Ви данни, ще намерите в **Политика за защита на личните данни на Администратора** на интернет страницата: www.groupama.bg, както и във всеки офис на Администратора. Редът и начинът, по които можете да подадете искане за упражняване на правата си е описан в **Процедура за Обработване на искания, свързани с упражняването на индивидуални права**.

ОБЩИ УСЛОВИЯ

За целите на тези Общи Условия, „Групама застраховане“ ЕАД, ЕИК 131421443, със седалище и адрес на управление в Р. България, гр. София, ПК 1124, бул. „Цариградско шосе“ № 47А, бл. В, ет. 3 ще бъде наричан за краткост Застрахователят.

По настоящите Общи условия Застрахователят се съгласява, че ако през периода на застрахователно покритие, определен в Полицията и при условие, че Застрахователят е платил на Застрахователя в пълен размер, определената в Полицията застрахователна премия, както и през всеки последващ период, за който действието на Полицията е подновено, след плащане на съответната застрахователна премия, имуществото, определено в Полицията (или каквато и да е част от него), докато се намира в рамките на посочения в полицията адрес на застраховане, претърпи каквато и да е непредвидена и внезапна физическа пълна или частична щета, вследствие на причина, която не е изрично изключена, до степен налагаща поправка или възстановяване, ще обезщети Застрахования за съответната щета, съгласно предвидените по-долу условия, под формата на парично обезщетение, замяна на повреденото или унищожено имущество с друго от същия вид и качество, или поправка на щетите, причинени на имуществото (според независимата преценка на Застрахователя), до размер ненадвишаващ през всяка година от периода на застраховката размера на застрахователната му стойност в рамките на застрахователната сума определена в Полицията за съответното имущество, и ненадвишаващ като цяло общата застрахователна сума, определена в Полицията. Настоящите Общи условия се прилагат към всички раздели на Полицията, включително и към всички приложения към нея.

Застрахователната полица, Общите условия, Предложение – въпросник за застраховане и всички добавъци, сертификати, спецификации и препоръки, приложения към нея и приети от страните, съставляват един договор.

Освен ако в застрахователната полица не е уговорено друго, срокът на договора, началото и края на застрахователния период и на периода на застрахователно покритие съвпадат с датите посочени в застрахователната полица като Период на застраховката.

Раздел 1 – материални загуби или вреди**Обезщетение**

В случай на загуба, унищожаване или повреда (наричани по-долу в Раздел 1 „вреда“, като „повреден“ има съответното значение), които не са изрично изключени по-долу, настъпили със Застрахованото имущество /подробно описано в Раздел 1 на застрахователната полица/ в рамките на посочения в полицията адрес на застраховане през периода на застрахователно покритие, Застрахователят съгласно условията на Полицията, включително относно ограничаване на отговорността на Застрахователя, обезщетява Застрахования в съответствие с приложимата база за определяне на обезщетение.

В рамките на лимита на отговорност посочен в Полицията, Застрахователят обезщетява Застрахования и за:

(а) Възнаграждението на архитекти, съurveyори, инженер-консультанти, юристи и други специалисти, във връзка с изготвянето /осъществяването на експертни заключения, планове, спецификации, количествени оценки, търгове и надзорни дейности, чието изготвяне/осъществяване е било необходимо във връзка с възстановителни действия в следствие на вредата причинена на имуществото, застраховано по Полицията, с изключение на разходи, такси и възнаграждения за изготвянето на претенция по Полицията.

(б) Всяка такса или друга сума, платима на правителство, орган на местна власт или друг законен орган на власт, когато плащането на тази такса или друга сума е условие за получаването на разрешение за възстановяването на застрахована по Полицията сграда(и); при условие че Застрахователят не дължи заплащане на каквито и да е глоби и други имуществени санкции, наложени на Застрахования от представител на някой от посочените органи.

(в) Необходими и разумно направени разходи за потушаването на пожар в застрахованото имущество или в непосредствена на него близост, или на пожар, застрашаващ да обхване застрахованото имущество или разходите с цел предотвратя-

ването или ограничаването на неизбежна вреда на застрахованото имущество от всеки друг покрит от Полицията риск, включително вреди причинени при осигуряване на достъп и разходи за подновяване на противопожарни средства, както и разходи, направени с цел спиране на притока на вода или друго вещество, при инцидентно изпускане от противопожарно съоръжение или друг вид контейнер.

(г) Необходими и разумно направени разходи за временно предпазване и съхраняване на застрахованото имущество, по време на ремонт или възстановяване, следствие от вреда покрит по Полицията.

(д) Разходи за смяна на ключалки и/или ключове, и/или секретни брави, когато вследствие на обир, кражба или опит за такива ключовете и/или брави са откраднати или са налице достатъчни основания да се предполага, че са направени дубликати на ключовете, както и разходите да отваряне на сейфове и/или трезори като резултат от кражба на ключове и/или брави.

(е) Необходими и разумно направени разходи за:

(i) премахването, складирането и /или изхвърлянето на отпадъци или разрушаването, разглобяването, укрепването, подсилването, заздравяването или други временни ремонтни работи вследствие на вреда на застраховано по Полицията имущество, причинени от риск, покрит от Полицията;

(ii) отговорността на Застрахования, независимо от предвиденото в т. 7 от (е) до (и) от частта „Изключени рискове“ по-долу, за премахването, складирането и/или изхвърлянето на отпадъци във връзка със сгради, пътища, услуги, жп или водни пътища на други лица, заедно с разходите за почистване, при условие че подобна отговорност не се покрива по друга застрахователна полица, нито е поета от Застрахования по договор, сключен след началото на период на покритие или неговото продължаване, освен когато такава отговорност би възникнала и при липсата на такъв договор.

Покритието по този раздел не включва отговорност за Застрахования за замърсяване, от какъвто и да е вид.

(iii) разрушаването и премахването на имущество, принадлежащо на Застрахования, което вече не може да бъде използвано за целите, за които е било предназначено, при условие че това е необходимо с цел възстановяване или замяна на застраховано имущество по този раздел и е следствие от вреда на застрахованото имущество, причинена от риск, покрит по тези Общи условия.

(ж) Вреди, причинени на обекло и средства за извършване на търговска дейност, принадлежащи на директори/управители и работници/служители на Застрахования, докато се намират в застрахованите сгради.

При условие че застраховката по точки (б) - (ж), включително, няма да бъде предмет на прилагане на Клауза за подзастраховане или специални клаузи, съдържащи се в тези Общи условия.

Когато застрахователно събитие е настъпило, преди застрахователната премия да е издължена изцяло от застрахования, застрахователят може да удържи неиздължената премия от дължимото застрахователно обезщетение или сума.

Застраховано имущество

Всяко недвижимо и движимо имущество от всякакъв вид (освен изрично изключеното по-долу), принадлежащо на Застрахования или за което той е отговорен, или за което е поел отговорност да застрахова преди възникването на вреда, включително всякакво такова имущество, относно което Застрахованият може да придобие застрахователен интерес по време на срока на застраховката.

По настоящите Общите условия могат да се застраховат:

Дълготрайни материални активи – ДМА, вкл.:

(а) сгради - производствени, административни, битови и складови помещения, както и:

- вградени в тях инсталации (електрически, газови, водопроводни, отоплителни, пожарогасителни, пожароизвестителни, климатични, вентилационни, телефонни и други), представляващи неразделна конструктивна част от сградите, с изключение на крайните устройства, представляващи машини, оборудване, съоръжения и инсталации за производство, трансформация, провеждане, съхраняване и използване на енергия под всякаква форма,

ОБЩИ УСЛОВИЯ

заедно с измервателните уреди към тях, включително, без изброяването да е изчерпателно, чилъри, котли, генератори, помпи, бойлери, UPS и други подобни;

- асансьори;
- трайно монтирани подови настилки;
- врати и прозорци;
- трайно монтирани осветителни тела.

(б) машини, съоръжения и оборудване;

(в) електронно-компютърна техника и автоматика;

(г) стопански инвентар;

(д) разходи за придобиване на ДМА;

(е) други ДМА;

(ж) транспортни средства (без сухопътни превозни средства с ДКН⁹, релсови превозни средства, плавателни съдове и въздухоплавателни средства).

Краткотрайни материални активи, включително:

(а) материали;

(б) продукция;

(в) стоки;

(г) незавършено производство.

Чужди имущества:

(а) наети (приети) за ремонт, обработка или съхранение и заведени в счетоводните книги на предприятието;

(б) лични вещи и принадлежности на работниците и служителите в предприятието, като за лични вещи се приемат обичайните лични вещи и вещите, които съгласно писмена заповед на работодателя трябва да се намират на територията на застрахования обект.

(в) Имущества от особен вид - към тази група се отнасят имущества, които по предназначение, съхранение или начин на употреба и експлоатация се отличават със специфични особености и не могат да бъдат включени в някоя от другите позиции.

Чуждо недвижимо и движимо имущество се застрахова, ако се владее или ползва от Застрахователя/Застрахования на законно основание, като се изготви опис с изчерпателни индивидуализиращи признаци и застрахователна сума за всяка вещ. Преди сключване на застрахователната полица, Застрахователят е длъжен писмено да обяви собственика на застрахованото чуждо имущество, и основанието на което Застрахователят го ползва или владее. В тези случаи договорът за застраховане на чуждо имущество е действителен, ако е налице изрично одобрение от собственика на застрахованото имущество.

Застрахователна сума

Тази полица изисква застрахователната сума на Застрахованото имущество /подробно описано в Раздел 1 на застрахователната полица/ да бъде определена на база на неговата възстановителна стойност. За възстановителна застрахователна стойност се смята стойността за възстановяване на имуществото с ново от същия вид и качество, в т. ч. всички присъщи разходи за доставка, строителство, монтаж и други, без прилагане на обезценка.

База за Определяне на Обезщетението

(а) За сгради, машини, оборудване и всякакво друго имущество и движими вещи (различни от посоченото по-долу); разходите за възстановяване, замяна или ремонт в съответствие със Специалната клауза относно възстановяване и замяна и Специалната клауза относно допълнителни разходи при възстановяване, предвидени в настоящите Общи условия.

В случай че Застрахованият претендира стойността на увреденото имущество, Застрахователят заплаща на Застрахования стойността на това имущество към момента на настъпване на вредата или, по негова преценка, възстановява, заменя или ремонтира имуществото или която и да е негова част. При всички условия Застрахователят заплаща разходите, направени от Застрахования в съответствие със Специалната клауза относно допълнителни разходи при възстановяване.

(б) За суровини, материали и други стоки, които не са произведени от Застрахования; разходите за замяна по време и в мястото на замяната или, ако имуществото не бъде заменено, стойността му по време и в мястото на настъпване на вредата.

(в) За материали в процес на производство; стойността на замяната на суровите материали, на труда и други разходи направени за тях по времето и в мястото на настъпване на вредата.

(г) За Завършени стоки; по-малката от сумата от стойността на замяната на суровите материали, стойността на труда и други разходи направени за тях, без начислената печалба, и сумата от разходите за зареждане със същите стоки.

(д) За записи в компютърни системи, документи, ръкописи, ценни книги, актове, спецификации, планове, чертежи, дизайни, търговски книги и всякакви други видове документация; разходите за възстановяването, замяната, възпроизвеждането или подновяването на същите, включително съдържателя се върху и в тях информацията, но без стойността на данните в тях за Застрахования; или, ако това не е необходимо, разходите за възстановяване на материалите като канцеларски материали по времето и в мястото на настъпване на вредата.

(е) За образци, модели, матрици, шанци, калъпи; разходите за ремонт или замяна (ако действително се заменят), в противен случай действителната стойност за такова имущество за Застрахования.

(ж) За стъкло; разходите за поправката или замяната на счупеното стъкло, включително:

Временно покритие и/или наемането на охрана, докато се извърши замяната на счупеното стъкло

Поставяне на надписи или орнаменти върху стъклото

Замяната на алармени ленти против кражба върху стъкло

Демонтиране и поправка на прозоречни и витринни рамки и

Дограми и топлоизолационни материали или обработване на стъклото.

(з) За облекло и средства за извършване на търговска дейност, принадлежащи на директори/управители и работници/служители на Застрахования; настоящата стойност на замяната по време на извършването й, като се вземат предвид обичайно износване, обезценка и подобрения.

(и) За празни сгради, подлежащи на разрушаване; стойността на строителните материали и/или подобренията и преустройствата на собствениците.

Специални клаузи към Раздел 1 от Полицата

Условията и ограниченията, предвидени в тези Общи условия се прилагат, доколкото не са изменени със следните специални клаузи:

Интереси на трети лица

Правата върху застрахованото имущество само на тези от наемодателите, лицата предоставящи финансиране, управители на имущество, ипотеканите кредитори, собствениците и всички други лица, специално посочени в документите на Застрахования ще бъдат автоматично включени без нужда от уведомяване или определяне; характерът и размерът на тези права трябва да бъде разкрит в случай на настъпване на вреда.

В случаите, когато застраховката покрива права на повече от едно лице, действие или небрежност на едно от лицата не накърнява правата на останалите лица, при условие че останалите лица незабавно след научаването за действието или небрежността, вследствие на което/която рискът от настъпване на вреда се е увеличил, уведомят писмено Застрахователя и по негово искане заплатят разумна допълнителна премия.

Въпреки разпоредбите на предходния параграф страните по Полицата приемат и се съгласяват, че в случай, че което и да е от споменатите лица е титуляр на права по допълнително споразумение със Застрахователя, въпросното споразумение има приоритет над разпоредбите на предходния параграф.

Стоки, носещи търговска марка

В случай на запазване на стоки, носещи търговска марка, или готова продукция, принадлежащи на Застрахования или временно държани от него за трето лице, или при условията на комисионен договор, и/или продадени, но недоставени на купувача стоки, същите няма да бъдат продавани без съгласието на Застрахования. Ако запазените стоки не бъдат продадени, вредата следва да бъде оценена по стойността, уговорена между Застрахования и Застрахователя след като търговските марки, етикетите или имената бъдат отстранени от или за сметка на Застрахования.

Обявена стойност

Приложението с декларираните стойности за всеки един от обектите (в съответствие с приложимата база за определяне на обезщетението) представлява неразделна част от Полицата за целите на подзастраховане.

ОБЩИ УСЛОВИЯ

Възстановяване и замяна Приложимо към сгради, машини, оборудване и всякакво друго имущество и движими вещи, освен посочените в точки (б) до (и) в частта „База за определяне на обезщетение“).

Базата, на която се изчислява дължимото обезщетение включва разходите за възстановяване на увреденото имущество към момента на възстановяването, в съответствие със следващите разпоредби и условията и лимитите или подлимитите на отговорност по тези Общи условия.

За целите на застраховката по тези специални клаузи „възстановяване“ означава:

(а) Когато имуществото е загубено или унищожено; в случай на сграда – повторното ѝ изграждане, а в случай на друго имущество – замяната му с подобно имущество, като и в двата случая възстановеното имущество трябва да бъде в състояние, еднакво със състоянието на загубеното или унищожено имущество, но не по-добро от състоянието му като ново.

(б) Когато имуществото е увредено – ремонт на повредата и/или възстановяването на повредената част от имуществото до състояние възможно най-близко до, но не по-добро от, състоянието на имуществото като ново.

Допълнителни разпоредби

(i) Работата по реконструирането, замяната, поправката или възстановяването, според случая (която може да бъде извършена навсякъде и по всеки подходящ начин, в съответствие с изискванията на Застрахования, но без по този начин да се увеличава отговорността на Застрахователя), трябва да започне и извърши с необходимата експедитивност, като в случай че това не бъде изпълнено Застрахователят не е длъжен да изплати обезщетение, по-голямо от действителната стойност на увреденото имущество към момента на настъпване на вредата.

(ii) В случай на частично увреждане на застраховано имущество, към което настоящите специални клаузи са приложими, отговорността на Застрахователя се ограничава до сумата, която би следвало да се изплати в случай на пълна загуба или унищожаване на имуществото.

(iii) Имущество, застраховано по тези специални клаузи, е предмет на приложението на следната клауза за подзастраховане:

В случай на увреждане на застраховано имущество независимо от неговото месторазположение в рамките на посочения в полицата адрес на застраховане, причинено от риск, покрит по Полицата, отговорността на Застрахователя се ограничава до такава част от дължимото обезщетение за въпросната вреда, която е пропорционална на съотношението между сумата, която Застрахованият е посочил в приложението с декларираните стойности, като стойност на имуществото, намиращо се на този адрес на застраховане, в началото на срока на застраховката, и сума, равна на 85% (осемдесет и пет процента) от разходите за възстановяване, ако в този ден е било унищожено цялото имущество, но до размера на застрахователната стойност в рамките на застрахователната сума или лимита на отговорност, посочен в Полицата; в случай, че сумата на действително извършените разходи за реконструиране или замяна на увреденото имущество, по смисъла на подточка (а) от съдържащата се по-горе дефиниция на възстановяване, превишава сумата, която би следвало да се изплати, ако тази специална клауза не беше част от настоящите Общи условия, но е по-малка от определената по-горе сума на разходите за възстановяване, то тогава за целите на тази специална клауза, сумата на тези действително възникнали или извършени разходи ще се счита за размер на разходите за възстановяването на имуществото.

Горната клауза не се прилага ако размерът на вредата не надвишава пет (5) процента от сумата, посочена в споменатата по-горе декларация на Застрахования.

(iv) Плащане надвишаващо сумата, която би била дължима, ако тази специална клауза, не беше част от Общите условия, не се извършва, до момента на реално възникване на разходи равни на сумата на разходите за възстановяване; при условие, че ако Застрахованият възстанови или замени изгубено или унищожено имущество на цена по-ниска от разходите за възстановяване (както са дефинирани по-горе), но по-висока от стойността на имуществото към момента на загубата или унищожаването, така изразходваната сума се счита за сумата

на разходите за възстановяване.

Придобити компании

Полицата покрива и имущество, намиращо се в Р. България и принадлежащо на компании и други организации, в които Застрахованият е придобил участие, осигуряващо му контрол, по време на действието на Полицата, при условие, че Застрахованият уведоми Застрахователя относно придобиването в разумен срок след датата на придобиването, и при условие че развиваната от новопридобитата компания дейност е сходна с тази, посочена в Полицата.

За целите на тази специална клауза, участие, осигуряващо контрол, означава акции или дялове, осигуряващи повече от 50% (петдесет процента) от гласовете на обикновените акционери или съдружници в общото събрание на компанията.

Подзастраховане

Освен ако другаде в тези Общи условия или полицата не е уговорено друго, застрахователният договор се сключва с уговорка за пропорционално обезщетяване и е предмет на следната специална клауза за подзастраховане:

В случай на увреждане на застраховано имущество независимо от неговото месторазположение в рамките на посочения в полицата адрес на застраховане, причинено от риск, покрит по Полицата, отговорността на Застрахователя се ограничава до такава част от дължимото обезщетение за въпросната вреда, която е пропорционална на съотношението между сумата, която Застрахованият е посочил в приложението с декларираните стойности, като стойност на имуществото, намиращо се на този адрес на застраховане, в началото на срока на застраховката, и сума, равна на 85% (осемдесет и пет процента) от действителната стойност на цялото застраховано имущество, намиращо се на същия адрес на застраховане в началото на срока на застраховката, но до размера на лимита на отговорност, посочен в Полицата.

Горната клауза не се прилага ако размерът на вредата не надвишава 5% (пет процента) от сумата, посочена в споменатата по-горе декларация на Застрахования.

Страните по Полицата приемат и се съгласяват, че настоящата специална клауза за подзастраховане не се прилага по отношение на частта от всяка претенция, която е предявена по специалната клауза за възстановяване и замяна.

Раздел 2 – прекъсване на дейността**Обезщетение**

В случай че сграда или друго имущество, или част от такава, използвано от Застрахования на обекта във връзка с търговската му дейност, бъде физически изгубено, унищожено или повредено, поради причина или събитие, които не са изключени по-долу (така причинените физическа загуба, унищожаване или повреда, се наричат по-долу общо „Вреда“), и в резултат на това търговската дейност на Застрахования бъде прекъсната или възпрепятствана, в съответствие с разпоредбите на тези Общи Условия и Полицата, включително лимита на отговорност на Застрахователя, последният заплаща на Застрахования размера на загубата, причинена от това прекъсване или възпрепятстване, съгласно приложимата база за определяне на обезщетение.

Застрахователят не носи отговорност за загуби по този раздел, освен ако загубеното, унищожено или увредено имущество на Застрахования е застраховано срещу такава вреда (загуби, причинени при експлозия на бойлери и/или икономайзъри са изключени) и Застрахователят или Застрахователите, при които е застраховано това имущество са изплатили обезщетение или са поели отговорност за вредата, освен плащане на обезщетение или поемане на отговорност не е направено единствено поради действието на разпоредба в съответната полица, изключваща отговорност за загуби под определен размер.

База за определяне на обезщетение

Застраховката по този раздел се ограничава до загуба на брутна печалба, дължаща се на: (а) Намаляване на оборота и (б) Увеличаване на разходите за работа, а сумата на дължимото обезщетение е:

(а) При намаляване на оборота:

Сумата, получена след като процентът на брутната печалба се приложи спрямо сумата, с която оборотът по време на периода на обезщетение е намалял вследствие на вредата, в сравнение със стандартния оборот,

ОБЩИ УСЛОВИЯ**(б) При увеличаване на разходите за работа**

Допълнителните необходими и разумно извършени разходи, целящи единствено предотвратяване или намаляване на спад в оборота, които, ако не са направени въпросните разходи, е следвало да настъпи по време на периода на обезщетение вследствие на вредата, но без да се надвишава сумата, получена при прилагането на процента на brutната печалба към размера на така предотвратения спад в оборота.

Намалени с всяка сума, спестена през периода на обезщетение по отношение на разходи за търговската дейност, приспадани от brutната печалба, поради преустановяването или намаляването на търговската дейност вследствие на вредата. При условие, че ако обявената стойност на brutната печалба в началото на всеки период на застрахователно покритие е по-малка от сумата, получена чрез прилагането на процента на brutната печалба спрямо годишния оборот (или съответно пропорционалния му размер при период на обезщетение надвишаващ 12 месеца), дължимото обезщетение по тези Общи условия следва да бъде пропорционално намалено.

Застраховката по този раздел покрива и разумния размер на професионалните възнаграждения, които могат да бъдат дължими от Застрахования, както и други подобни разходи в разумен размер, които се е наложило Застрахованият да заплати и които не са обезщетени по друг начин, свързани с подготовката на претенции по застрахователни полици за „Имуществени вреди и косвени загуби“ на Застрахования и Застрахователят обезщетява Застрахования за тези възнаграждения и разходи.

РАЗШИРЕНО ПОКРИТИЕ**Обекти в съседство (Възпрепятстване на достъпа)**

Загуба, покрита по настоящите Общи условия, в резултат на прекъсване или нарушаване на търговската дейност, вследствие на вреда на имущество, намиращо се в близост до обекта, предизвикана от риск, покрит от настоящите Общи условия, който пречатства или затруднява използването или достъпа до обекта, независимо от това дали обектът или намиращото се на него друго имущество са увредени или не, се счита за загуба, причинена от вреда на имущество, използвано от Застрахования на обекта единствено в случай, че е договорено и изписано в полицата.

Загуба, покрита по настоящите Общи условия, в резултат на прекъсване или нарушаване на търговската дейност, вследствие на вреда на имущество, намиращо се в близост до обекта, или съставляващо част от обекта, или от комплекс, от който обекта представлява част, предизвикана от риск, покрит от настоящите общи условия, който води до прекратяване или намаляване на търговията, поради намаляване на потенциалните клиенти, независимо от това дали обектът или намиращото се на него друго имущество са увредени или не, се счита за загуба, причинена от вреда на имущество, използвано от Застрахования на обекта единствено в случай, че е договорено и изписано в полицата.

Покритие на мрежи за комунални услуги

Всяка загуба, предизвикана от прекъсване или нарушаване на търговската дейност, вследствие на вреда на имуществото, причинена от риск, покрит по настоящите Общи условия, в електростанция или подстанция, газопроводни или водопроводни съоръжения на обществен доставчик на съответните услуги, намиращи се в обекта или в непосредствена близост до обекта, се считат за загуби, причинени от вреда на имущество, използвано от Застрахования в обекта единствено в случай, че е договорено и изписано в полицата.

Допълнително увеличаване на производствените разходи

Застраховката по тази точка покрива само увеличението на разходите за работа (което не е покрито от друга част на тези Общи условия), необходимо и разумно извършени през периода на обезщетение, вследствие на вредата, с цел предотвратяване или намаляване на спад в оборота и/или възобновяване и/или поддържане на нормалните търговски операции и/или услуги единствено в случай, че е договорено и изписано в полицата.

Определения

Брутна печалба: размера, с който:

(а) сборът от оборота и сумата на окончателната складова наличност и недовършеното производство надвишава

(б) сборът от сумата на началната складова наличност и недовършеното производство и сумата на незастрахованите работни разходи, определени в полицата.

ЗАБЕЛЕЖКА:

Стойностите на началната и окончателната готова продукция и недовършеното производство се определят в съответствие с обичайните счетоводни методи на Застрахования, като се отчита амортизация.

ОБОРОТ: сумите (без отстъпки, ако има такива) платени или дължими на Застрахования за продадени и доставени стоки и за предоставени услуги в процеса на търговска дейност на обекта.

ПЕРИОД НА ОБЕЗЩЕТЕНИЕ: периодът, започващ с настъпването на вредата и завършващ не по-късно от изтичането на определения в полицата брой месеци, през които търговската дейност ще бъде засегната в резултат от вредата.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ РАБОТНИЦИ/СЛУЖИТЕЛИ: възнагражденията (включително, но не само, данък общ доход, премии, платени отпуски, вноски за социално и здравно осигуряване и други) за всички работници.

СПАД В ОБОРОТА: сумата, с която, вследствие на вредата, през определен период оборотът ще се намали в сравнение със стандартния оборот за същия период.

ПРОЦЕНТ НА БРУТНА ПЕЧАЛБА:

Процентът на brutната печалба, реализирана от оборота през финансовата година, непосредствено предхождаща датата на настъпване на вредата

ГОДИШЕН ОБОРОТ:

Оборотът през последните 12 месеца непосредствено преди датата на вредата

СТАНДАРТЕН ОБОРОТ:

Оборотът през този период от 12 месеца непосредствено предхождаща датата на настъпване на вредата, който съответства с периода на обезщетение

ПРОЦЕНТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ РАБОТНИЦИ/СЛУЖИТЕЛИ:

Съотношението между задълженията към работници/служители и оборота през финансовата година, непосредствено предхождаща датата на настъпване на вредата.

Към Процентът на бруто печалба, годишният оборот и стандартният оборот следва да се направят корекции, за да се вземат предвид тенденцията на търговската дейност и изменения в обстоятелства, или други обстоятелства, влияещи на търговската дейност преди или след вредата, или които биха й повлияли, ако вредата не беше настъпила, така че коригираните по този начин стойности да отразяват възможно най-точно резултатите, които, ако не беше настъпила вредата, биха били получени през съответния период след вредата.

Специални клаузи към Раздел 2

Условията и ограниченията, предвидени в тези Общи условия се прилагат, доколкото не са изменени със следните специални клаузи.

Реализиране на оборот на друго място след вредата

Ако през периода на обезщетение бъдат продадени стоки или предоставени услуги на място, различно от обекта, в полза на търговската дейност, от Застрахования или от друго лице за негова сметка, сумите, платени или дължими във връзка с тези продажби или услуги се вземат предвид при изчисляването на оборота по време на периода на обезщетение.

Отдели

Ако Търговската дейност се извършва по отдели, независимите финансови резултати на които са установими, разпоредбите на клаузи (а) и (б) от точки № 1 и 3 се прилагат поотделно към всеки отдел, засегнат от вредата.

Нова дейност

В случай на настъпване на вреда преди края на първата година от упражняването на търговската дейност, термините „Процент на брутна печалба“, „Годишен оборот“, „Стандартен оборот“ и „Процент задължения към работници/служители“ ще имат следното значение, а не с посоченото по-горе:

ПРОЦЕНТ НА БРУТНА ПЕЧАЛБА:

Процентът на brutната печалба, реализирана от оборота през периода от датата на започване на търговска дейност, до датата на настъпване на вредата

ГОДИШЕН ОБОРОТ:

Пропорционалният еквивалент за 12-месечен период на оборота, реализиран през периода от датата на започване на

ОБЩИ УСЛОВИЯ

търговска дейност, до датата на настъпване на вредата

СТАНДАРТЕН ОБОРОТ:

Пропорционалният еквивалент за 12-месечен период на оборота, реализиран през периода от датата на започване на търговска дейност, до датата на настъпване на вредата

ПРОЦЕНТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ РАБОТНИЦИ/СЛУЖИТЕЛИ:

Съотношението между задълженията към работници/служители и оборота през периода от датата на започване на търговска дейност, до датата на настъпване на вредата. Към Процентът на бруто печалба, годишният оборот и стандартният оборот следва да се направят корекции, за да се вземат предвид тенденцията на търговската дейност и изменения в обстоятелства, или други обстоятелства, влияещи на търговската дейност преди или след вредата, или които биха й повлияли, ако вредата не беше настъпила, така че коригираните по този начин стойности да отразяват възможно най-точно резултатите, които, ако не беше настъпила вредата, биха били получени през съответния период след вредата.

Складови запаси

В случай че спад в оборота, вследствие на вреда, може да бъде отложен, като оборотът временно се поддържа със складови запаси от готови стоки, това следва да се вземе предвид и да се отчете при изчисляването на загубите.

Счетоводни книги

Всички данни от счетоводните или други книги на Застрахования, които могат да бъдат изисквани от Застрахователя за целите на разследването или проверката на дадена претенция по тези Общи условия, могат да бъдат представени и удостоверени от одиторите, като въпросното удостоверение представлява първостепенно доказателство за данните, за които се отнася.

Използваните в настоящите Общи условия думи и изрази, имат обичайното значение, придавано им в счетоводните книги и отчети на Застрахования, освен ако друго не е предвидено в настоящите Общи условия.

Оборот или Реализирана продукция

По желание на Застрахования терминът „Оборот“ може да бъде заменен с „Реализирана продукция“, като за целите на Полицията „Реализирана продукция“ ще означава продажната и/или фактурна стойност на стоките, произведени и/или обработвани от Застрахования в обекта, процеса на осъществяване на търговската дейност. При условие, че само едно от тези значения ще се прилага във връзка с всяко едно събитие, свързано с вреда.

В случай на използване на определеното по-горе значение, текстът на Специалната клауза озаглавена „Реализиране на оборот на друго място след вредата“ се изменя както следва: „ако през периода на обезщетение бъдат произведени и/или обработени стоки на място, различно от обекта, в полза на търговската дейност, от Застрахования или от друго лице за негова сметка, продажната или фактурна стойност на така произведените и/или обработени стоки се взема предвид при изчисляването на реализираната продукция по време на периода на обезщетение“.

Компютри

Полицата покрива и загуби (които не подлежат на възстановяване по друг начин), предизвикани от прекъсване или нарушаване на търговската дейност, вследствие на вреда, причинена на компютърна техника, включително помощно оборудване и средства за обработване на информация, употребявани от Застрахования навсякъде в Р България.

Продажба на запазено имущество

Ако след настъпване на вреда, даваща основание за предявяване на претенция по настоящите Общи условия, Застрахованият извърши продажба на запазено имущество през периода на обезщетение:

(i) клауза (а) от точка 1 на този раздел, за целите на такава претенция, придобива следното съдържание:

(а) При намаляване на оборота:

Сумата, получена след като процентът на брутната печалба се приложи спрямо сумата, с която оборотът по време на периода на обезщетение (намален с оборота за периода на продажбата на запазено имущество) е намалял вследствие на вредата, в сравнение със стандартния оборот, намалена с брутната печалба, реално реализирана през периода на продажба на запазеното имущество.

(ii) Дефиницията на термина „Спад в оборота“ за целите на такава претенция, придобива следното съдържание:

Спад в оборота означава:

сумата, с която, вследствие на вредата, през определен период оборотът (намален с оборота за периода на продажбата на запазено имущество) ще се намали в сравнение със стандартния оборот за същия период, намалена със задълженията към работници и служители, изплатени през периода на продажба на запазеното имущество.

Исключения – Приложими към всички раздели на Общите условия**Исключени имущества**

Настоящите Общи условия не покриват физическа загуба, унищожаване или увреждане на следните имущества, както и загуба по Раздел 2, в резултат на такава физическа загуба, унищожаване или увреждане:

1. имущество, по време на транспортиране, освен по време на инцидентно преместване в границите на обект на Застрахования. Това изключение не се прилага при временно преместване на имущество (с изключение на складови запаси и/или готова продукция) и нерегистрирани моторни превозни средства до каквато и да е дестинация в границите на Р България, но по време на транспортирането на такова имущество, застрахователното покритие се ограничава до физическа загуба, унищожаване или увреждане, причинено от пожар, мълния, експлозия, земетресение, летателен апарат, бунт, стачка, вандализъм, буря и/или ураган.

2. Пари

(а) докато се транспортират от професионални превозвачи на парични суми, професионални превозвачи, или обикновени превозвачи, в зависимост от това, в кой от случаите се предоставя по-специално покритие, с изключение на експесът над съответното по-специално застрахователно покритие, който експес се счита покрит по настоящите Общи условия.

При условие че, когато в процеса на обичайната си търговската дейност Застрахованият сключва договори с такива превозвачи, които предвиждат, че Застрахованият следва да обезщети и/или предпазва и/или освободи от отговорност въпросните превозвачи, в случай на загуба, унищожаване или увреждане, в резултат на покрит по настоящите Общи условия риск, изключението по настоящата точка 2(а) не се прилага.

(б) откраднати от незаклучено и оставено без надзор превозно средство.

(в) откраднати от сейф или трезор, отворен с ключ или с кодова комбинация, които са били оставени в обекта, извън работно време, освен ако ключът или кодовата комбинация са били надлежно защитени.

(г) ако загубата не е открита в срок от 5 (пет) работни дни от събитието

(д) ако загубата е резултат от:

- (i) отвличане;
 - (ii) бомбена заплаха;
 - (iii) измама;
 - (iv) изнудване;
- или опит за такива.

3. бижута, ценни кожи, юлчета, благородни метали или скъпоценни камъни, освен в случай на складови запаси и/или стоки за търговия, свързани с търговската дейност и Застрахователят предварително писмено е бил уведомен за тях.

4.

(а) локомотиви, железопътни състави и плавателни съдове, освен в случай на складови запаси и/или

стоки за търговия, свързани с търговската дейност; при условие че по настоящите Общи условия не се предоставя покритие на плавателно средство, през периода, в който е на вода.

(б) летателни апарати (включително принадлежностите и резервните им части), освен ако са стоки или продукция от търговската дейност; при условие че по настоящите Общи условия не се предоставя покритие на летателен апарат, по време на движение по земя, излитане, полет и кацане.

5. превозни средства и ремаркета, регистрирани или лицензирани за движение по обществени пътища, като това изключение не се прилага по отношение на подвижни съоръжения и оборудване (с изключение на леки автомобили, ванове и камиони), които не са обект на друга застраховка, докато се

ОБЩИ УСЛОВИЯ

намираат на обект, заеман или използван от Застрахования.

6. добитък, животни, птици или риба.

7. дървета, посеви и ливади.

8. земя, като това изключение не се прилага за структурни подобрения на или под земята, освен ако тези структурни подобрения не са предмет на друго изключение на настоящите Общи условия.

9. мостове, канали, пътища и тунели, железопътни линии (освен в обекти, заемани или използвани от Застрахования), язовири и водохранилища (различни от цистерни) и тяхното съдържание.

10. докове, кейове и пристани, които не са част от сграда.

11. минно имущество, разположено под повърхността на земята, освен ако настоящите Общи условия не предвиждат друго.

12. имущество, по време на и като резултат от своята обработка.

13.

(а) портални врати, огради, подпорни стени, навеси и транспаранти;

(б) имущество на открито, освен ако такова имущество представлява част на постоянна конструкция, проектирана да функционира без стени или покрив, причинено от вятър, дъждовна вода или градушка;

14.

(а) имущество в процес на строеж, изграждане, реконструкция или дострояване;

(б) изоставени сгради предвидени за разрушаване.

15. нефтени и газови сондажни и / или добивни съоръжения, през периода, в който са във водата.

16. Всякакви оборудване (както е дефинирано в това изключение), оборудване за обработка на електронни данни или оборудване за електронен контрол, засегнати от механична, електрическа, електромеханична, електронна или хидравлична неизправност, недостиг, обръкване, срыв или невъзможност за функциониране, причинена от каквото и да е.

Като изключение по т.16 по-горе не се прилага спрямо последваща загуба, унищожаване или увреждане на такова оборудване, оборудване за обработка на електронни данни или оборудване за електронен контрол, предизвикано от, или за което е допринесла, причина или събитие, което не е изключено по настоящите Общи условия, настъпило в резултат на някое от събитията, посочени в настоящото изключение. За целите на изключението по т.16 по-горе, Оборудване означава:

Всякаква апаратура, без значение дали функционира самостоятелно или като съставна част от система от апаратури, която генерира, съдържа, контролира, пренася, приема, трансформира или използва, каквато и да е форма или източник на енергия или мощност.

17. Всякакви бойлери (освен бойлери, използвани за домашни цели), икономайзъри или други съдове под налягане, включително тръби, клапани и друга апаратура използваща такива, за които се изисква издаване на разрешение, по силата на закон или друг акт, за събития причинени или предпоставени от експлозия, пробиване, срутване, избухване, пропукване или прегряване, като това изключение се ограничава до горепосочените обекти, които са непосредствено засегнати, и не засяга друго имущество, засегнато от загубата, унищожаването или увреждането. Това изключение не се прилага спрямо Раздел 2, както е изрично посочено в него.

Изключени рискове

Застрахователят не носи отговорност по Раздел 1 и/или 2 по отношение на:

1. Щети вследствие на война и тероризъм:

(а) Застрахователната полица не покрива каквито и да е преки или косвени щети, причинени от, или във връзка с, което и да е от следните събития:

(i) война, нападение, вражески акт, военна операция (независимо дали е обявена война или не) или гражданска война;

(ii) бунт, граждански въстания, придобиващи пропорциите на масово въстание, въоръжено въстание, революция, военен преврат или узурпиране на властта;

(б) Застрахователната полица не покрива щети, отговорност, разходи от каквото и да било естество, пряко или косвено причинени от, или във връзка с, каквото и да е терористичен

акт, независимо от всяка друга причина или събитие, допринасящо за или намиращо се в каквато и да е друга връзка с щетите, отговорността или разходите.

(в) За целите на настоящото изключение, терористичен акт означава, без това да представлява изчерпателно изброяване, използване на сила или насилие и/или заплаха от лице или група лица, действащи самостоятелно, от името на, или във връзка с, организация/и или правителство/а, за, или във връзка с, политически, религиозни, идеологически, етнически или други подобни цели, включително с намерение за оказване на влияние върху правителство и/или предизвикване на страх в обществото.

(г) Застрахователната полица не покрива щети, отговорност или разходи от каквото и да било естество, пряко или косвено причинени от, или във връзка с, действие, предприето с цел установяване на контрол върху терористичен акт, предотвратяване или потушаване на терористичен акт, или свързано по каквото и да е друг начин с терористичен акт.

2. Щети вследствие радиоактивно замърсяване и използване на химическо, биологично, био-химично и електромагнитно оръжие.

Застрахователната полица не покрива щети, отговорност или разходи, пряко или косвено причинени или произтичащи от:

(а) йонизираща радиация вследствие замърсяване от радиоактивни отпадъци или ядрено гориво или отпадъци вследствие изгаряне на ядрено гориво;

(б) радиоактивни, токсични, експлозивни или други опасни или замърсяващи свойства на ядрени съоръжения, реактори или части или компоненти, използвани в ядрени инсталации;

(в) всякакви оръжия или приспособления/механизми/устройства използващи атомен или ядрен разпад и/или синтез или други радиоактивни сили, реакции и вещества;

(г) радиоактивни, токсични, експлозивни или други опасни или замърсяващи свойства на каквото и да е радиоактивно вещество. Това изключение не обхваща радиоактивни изотопи, с изключение на ядрено гориво, в случаите когато такива изотопи се приготвят, пренасят, съхраняват или използват за търговски, селскостопански, медицински, научни или други мирни цели;

(д) химическо, биологично, биохимично или електромагнитно оръжие.

3. Щети вследствие на микроорганизми:

(а) Застрахователната полица не покрива щети, претенции, разходи или други суми, директно или косвено произтичащи от, или свързани с, влага, плесен, спори и други микроорганизми от всякакъв вид, включително, но не единствено, вещества, чието присъствие представлява действителна или възможна заплаха за човешкото здраве.

(б) Настоящото изключение е приложимо независимо от наличието на:

(i) физическа щета на застраховано имущество;

(ii) покрит риск или застрахователно събитие, допринасящо или намиращо се в друга зависимост с възникналите щети, претенции или разходи;

(iii) загуба на възможност за ползване или обитаване или загуба на функционалност; или

(iv) необходимост от действия за ремонт, замяна, отстраняване, разчистване, изхвърляне, преместване на имущество или вземане на мерки за решаване на медицински или юридически въпроси.

4. Щети причинени на "електронни данни":

(а) Застрахователната полица не покрива загуба, щета, унищожаване, деформация, заличаване, увреждане или промяна на електронни данни, поради каквато и да било причина (включително, но не единствено, компютърен вирус), както и невъзможност за използване, намаляване на функционалните възможности или разходи, независимо от каквото и да е друга причина или събитие, допринасящи или намиращи се в друга зависимост с настъпилата щета.

"Електронни данни" означава факти, концепции и информация, превърнати във форма, годна за комуникация, интерпретация или обработка от електронни или електромеханични устройства за електронни данни или оборудване, контролирано по електронен път, и което включва програми, софтуер и други кодирани инструкции за обработване и манипулиране

ОБЩИ УСЛОВИЯ

на данни или управлението и манипулацията на такова оборудване.

"Компютърен вирус" означава група от увреждащи, злонамерено разпространявани чрез компютърни системи или мрежи компютърни инструкции, които се саморазмножават и са в състояние да заразят компютърни програми или компютърни данни, да погълнат компютърни ресурси, да променят, унищожат данни или по някакъв друг начин да попречат за нормалната работа на компютър, компютърна система или компютърна мрежа.

(б) Независимо от предвиденото в буква (а), в случай на осъществяване на някой от рисковете "пожар" или "експлозия", вследствие на обстоятелствата описани в буква (а), застрахователната полица, в съответствие с всички нейни условия и изключения, предоставя покритие на физически щети, причинени на застраховано имущество, пряко или косвено, в резултат на такъв риск, през периода на застраховката.

(в) В случай че застрахован по застрахователната полица носител на електронни данни претърпи физическа щета, вследствие на покрит по застрахователната полица риск, базата за оценка ще бъде стойността на празен носител на електронни данни, включително разходите за копиране на електронните данни от бек-ъп или от оригинал от предишно поколение. Тези разходи не включват разходи за изследване, инженеринг, нито разходи за пресъздаване, събиране или въвеждане на електронни данни. Ако носителят на електронни данни не бъде ремонтиран, подменен или възстановен, базата за оценка ще бъде стойността на празен носител на електронни данни. Застрахователната полица не покрива стойността, която електронните данни имат за застрахования или трети лица, дори ако електронните данни не могат да бъдат възстановени, събрани или въведени.

5. Физическа загуба, унищожаване или повреждане на Застрахованото имущество в резултат от конфискация, национализация, реквизиция или увреждане на имущество от или по заповед на правителство или орган на държавната или местната власт.

Застрахователят носи отговорност за загуба, унищожаване или повреда или за разходите за отстраняване на запазено имущество от Обекта, с цел предотвратяване или намаляване на щети от, или ограничаване на разпространението на, пожар или други рискове, покрити от настоящите Общи условия;

6. Физическа загуба, унищожаване или повреждане, причинени от, или настъпили посредством:

(а) вода от или действие на морето, приливна вълна или покачване на водното равнище;

Разпоредбите на 6(а) от този раздел – Изключени рискове, не се прилагат ако загубата, унищожаването или повредата са предпоставени или причинени от земетресение или сеизмολогична активност.

7. Физическа загуба, унищожаване или повреждане, причинени от, или настъпили посредством:

(а) молци, термити или други насекоми, вредители, ръжда или окисление, мана, плесен, замърсяване на околната среда, сухо или мокро гниене, корозия, обезцветяване, влажност на въздуха или други промени в температурите, изпаряване, болест, вроден недъг или скрит дефект, загуба на тегло, промяна във вкусовите качества, сажди или пушек от промишлената дейност (с изключение на внезапни и непредвидими вреди, причинени от описаните тук явления);

(б) обичайно износване, избледняване, издраскване или похабяване, постепенно влошаване на състоянието, разходи за обичайна поддръжка и ремонт;

(в) преки щети върху застрахованото имущество, причинени от: грешка или пропуск в дизайн, план или проект или провал на дизайна, дефекти на отливката и/или материала, грешки направени в цеха или при монтирането и/или изграждането, липса на съответна квалификация, липса на вода в бойлери, разрушаване на части вследствие на центробежни сили;

(г) нормално слягане, филтрация, свиване или разширяване на сгради или основи, стени, тротоари, пътища, или други структурни подобрения, свличане, натежаване или вибрация;

(д) некачествени материали или лоша изработка;

(е)

(и) умишлени, измамни или безчестни действия, присвояване, обсебване, фалшификация, изопачаване на данни, неотторизирано подправяне на данни или изтриване с електронни или не-електронни средства, по отношение на Застрахованото имущество от Застрахования, негов/а съпруг/а, роднини по права линия, членове на неговото семейство или домакинство, лица работещи под негов контрол, служител(и) или съдружник, действащи самостоятелно или в съучастие с друго лице/а;

(ii) достъп на друго лице/а, освен Застрахования или неговите служители, до компютърната система на Застрахования посредством медиа за информационна комуникация, която се разрушава в компютърната система на Застрахования.

Това изключение не се прилага при кражба, вследствие на влизане с взлом в помещения или незаконен достъп до помещения от страна на служител на Застрахования или при кражба на пари по време на транспортиране;

(ж)

(i) частично или цялостно спиране на работата;

(ii) спиране, прекъсване или забавяне на някой процес или операция

в резултат от стачки, трудови безредици или локаут;

Това изключение 7(ж)(i) и 7(ж)(ii) не се прилага в случай на физическа загуба, унищожаване или повреждане, пряко причинено от стачкуващи, работници в локаут или подобни;

(з) ерозия, свличане, движение на земята или срутване, причинено от тях;

(и) отвлечане, бомбен атентат, заплаха от заразяване, измама, изнудване или опит за такива;

Това изключение 7(а) до 7(и) не се прилага за последваща загуба, унищожение или повреждане на Застраховано имущество, причинено от риск, който не е изключен, и е резултат от събитие или риск, посочено в това изключение.

8. Физическа загуба, унищожаване или повреждане, причинени от, или настъпили посредством:

(а) неправилно разположение на сгради, следствие от

(i) грешка в архитектурните планове или спецификации;

(ii) лоша изработка;

(iii) несъобразяване на Застрахования (или на друго лице, действащо от името на Застрахования) със задължителни разрешения, издадени от правителство, орган на централна или местна власт.

(б) разрушаване, постановено от правителство, орган на централна или местна власт, вследствие на неуспех от страна на Застрахования или на негови представители да получат изискуемите разрешения.

9. Физическа загуба, унищожаване или повреждане, причинени от, или настъпили посредством:

(а) кражба на имущество (освен Пари при транспортиране) държано на открито;

(б) кражба, за която няма доказателства, че е проникнато със сила или взлом, като „проникване със сила или взлом“ не включва влизане през врата или прозорец, която е била оставена отворена или отключена и когато влизането е станало със съгласието на собственика или негов представител;

(в) липси по неизяснени причини, липси установени при ревизии, изчезване на имущество в резултат от счетоводна или техническа грешка, липси в материали, доставените на или от Застрахования;

(г)

(i) внезапно възпламеняване;

(ii) внезапно изкипяване или нагряване или друг процес, включващ директно излагане на топлина.

Разпоредбите на изключения 9(г)(i) и 9(г)(ii) по-горе са ограничени до обекта/обектите, които са непосредствено засегнати и не включват друго имущество, засегнато в резултат на внезапно възпламеняване, кипене, нагряване или друг процес, включващ директно излагане на топлина.

10. Всякаква друга юридическа отговорност, освен предвидените в тези Общи условия.

11. Косвена вреда от всякакъв вид, включително причинена от забава, неизпълнение, несклучен договор, обезценка на стойността на земя или складови запаси, освен в случаите предвидени в Раздел 2.

12. По настоящата застраховка не са покрити щети и загуби, които са резултат на компютърна програма или набор от

ОБЩИ УСЛОВИЯ

програми, създадени или използвани злонамерено или погрешно експлоатирани, включително:

- увреждане на информация от всякакво естество и/или данни във всякакъв електронен формат, включително при тяхното изпращане, пренос, получаване, съхранение и обработка, както и въздействие върху достоверността, целостта или поверителността на такава информация и/или данни;

- щети и загуби, в резултат на пълна или частична невъзможност на Застрахования за използване на или достъп до информация и/или данни, притежавани от него или неговите доставчици на услуги и/или клиенти, включително произтичащите косвени разходи и загуби, както и загуба вследствие прекъсване на дейността.

13. Независимо от изключенията по т. 12, Застрахователят ще обезщети Застрахования за:

- настъпили щети върху застрахованото имущество от пожар и/или експлозия, като пряко последствие от рисковете, посочени в точка 12. по-горе.

- разходите за повторно въвеждане на информация в електронен формат и за възстановяване на информация в не-електронен формат, вследствие на материални щети, покрити по застраховката, ако това е изрично договорено и посочено в застрахователното покритие по полицата.

Специални клаузи, приложими към всички раздели

Условията и ограниченията, предвидени в тези Общи условия се прилагат, доколкото не са изменени със следните специални клаузи.

Възстановяване на застраховката в случай на вреда

Застраховката по всеки раздел и/или точка от тези Общи условия и периода на обезщетение се възстановяват автоматично, във всеки случай на вреда, срещу заплащане от Застрахования на пропорционална допълнителна премия, изчислена върху сумата на обезщетението за съответната загуба, на база договорената за периода на покритие тарифа.

Събитие

Само за целите на прилагане на самоучастие: всички вреди, в резултат на земетресение, настъпили през периода от 72 последователни часа от започване на земетресението, се считат за едно събитие, независимо дали земетресението е продължително или краткотрайно, и дали вредите са причинени от едни и същи сеизмологични условия.

Всяко събитие се счита за започнало в момента на причиняване на първата вреда, която не попада в периода на предишно събитие..

Коригиране на премията - в случай, че е договорено и изписано в полицата

(а) Посочената в Полицата премия е предварителна и е изчислена според декларираните стойности на:

(i) Застрахованото имущество

(ii) Брутната печалба,

към началната дата на всеки период на покритие.

(б) Застрахованият се задължава да декларира пред Застрахователя в разумен срок след изтичането на периода на покритие:

(i) стойността на застрахованото имущество в деня на изтичането на периода на покритие. За целите на тази декларация стоките в оборот се изчисляват по средната им стойност за целият период на покритие.

(ii) размерът на реализираната брутна печалба и на платените задължения към служители / работници, в съответствие с покритието, предоставено по съответните точки на Раздел 2, в процеса на търговската дейност през счетоводния период от 12 месеца, най-близък до периода на покритие.

(в) Предварителната премия се коригира, чрез плащане на Застрахователя на допълнителна премия, или чрез възстановяване на Застрахования на премия, изчислена въз основа на договорената тарифа върху:

(i) петдесет (50) процента от разликата между декларираното в съответствие с параграфи (а)(i) и (б)(i) имущество.

(ii) пълната договорена тарифа по Полицата върху разликата между декларираните суми по (а)(ii) и (б)(ii).

(г) Страните се съгласяват на отстъпки в случай на извънредни флуктуации в стойностите. Премия се начислява съобразно риска, като същата се съгласува между страните по Полицата.

(д) Декларираните стойности към датата на изтичане на пе-

риода на покритие не подлежат на намаляване в резултат на вреди, за които платено или е дължимо обезщетение по Полицата.

Условия приложими към всички раздели**1. Неточно описание и неразкриване на информация**

1.1 Преди сключаване на застрахователния договор, Застрахованият, неговият пълномощник или неговият застрахователен брокер са длъжни да отговорят на всички писмено зададени му от Застрахователя въпроси и да посочи в Предложението-въпросник всички обстоятелства, които са му им известни и имат съществено значение за оценката на риска и условията, при които може да се сключи застрахователният договор.

1.2 Ако Застрахованият, неговият пълномощник или неговият застрахователен брокер, съзнателно е обявил неточно или е премълчало обстоятелства, при наличието на които Застрахователят не би сключил застрахователния договор, Застрахователят може да го прекрати в едномесечен срок от узнаване на обстоятелството, като задържи платените застрахователни премии и поиска плащането им за периода до прекратяване на застрахователния договор.

1.3 Ако съзнателно обявеното неточно или премълчано обстоятелство е от такъв характер, че Застрахователят би сключил договора при други условия, Застрахователят може да поиска изменението му в едномесечен срок от узнаване на обстоятелствата. Ако Застрахованият не приеме предложението за промяна в двуседмичен срок от получаването му, действието на съответното покритие се прекратява, а Застрахователят задържа платените премии и има право да иска плащането им за периода до прекратяване на застрахователния договор.

1.4 Когато неточно обявеното или премълчано обстоятелство е оказало въздействие за настъпване на застрахователно събитие, Застрахователят може да откаже плащане на застрахователно обезщетение.

1.5 Ако при сключването на застрахователния договор съществено обстоятелство не е било известно на страните по застрахователния договор, всяка от тях може в едномесечен двуседмичен срок от узнаването му да предложи изменение на застрахователния договор.

1.6 Ако другата страна не приеме предложението по т. 1.5, в двуседмичен срок от получаването му, предложителят може да прекрати застрахователния договор, за което писмено уведомява другата страна по застрахователния договор.

1.7 При настъпване на застрахователно събитие преди изменението или прекратяването на застрахователния договор в случаите на предходните две точки 1.5 -1.7, Застрахователят не може да откаже плащането на застрахователното обезщетение, но може да го намали, съобразно съотношението между размера на платените застрахователни премии и на застрахователните премии, които трябва да се платят според реалния риск.

1.5 По време на действието на застрахователния договор, Застрахованият/Застрахованият е длъжен да обяви пред Застрахователя незабавно (в срок до 24 часа) след узнаването им всички новонастъпили съществени обстоятелства, за които при сключването на договора застрахователят писмено е поставил въпрос. При неизпълнение на това задължение се прилага съответно редът, определен в точки 1.2.-1.4. или точки 1.5.-1.7.

2. Промяна

Застрахователят не носи отговорност за загуба, унищожение или повреда на имущество, застраховано по тези Общи условия, причинена или предпоставена от промяна след началото на действието на Полицата

(а) изразяваща се в преместване на имуществото от Обекта, в нарушение на разпоредбата на т. 1 от частта „Изключени имущества“;

(б) в процеса на търговия или на производството, извършвано в обекта, в следствие на което, начинът на използване или други обстоятелства, касаещи обекта и/или имуществото на Застрахования, намиращо се на обекта, се променят по такъв начин, че се увеличава рискът от загуба, унищожаване или повреда;

(в) по силата на която помещения, съдържащи имущество, застраховано по тези Общи условия, остават необитаеми за период от повече от тридесет дни; или

(г) поради която интересът на Застрахования отпада, с изк-

ОБЩИ УСЛОВИЯ

лючение на случаите, когато това става по желание на Застрахования или по силата на закона, При условие, че всяка промяна, след узнаването на същата от служител на Застрахования, който е отговорен за застраховката, следва да бъде незабавно съобщена на Застрахователя, в писмена форма, както и че поддържаща допълнителна премия следва да бъде заплатена, ако бъде поискана от Застрахователя.

3. Други Застраховки

Застрахованият следва да уведоми Застрахователя в писмена форма при първа възможност относно всяка друга застраховка, покриваща застрахованото имущество.

4. Прекратяване

4.1 Застрахователният договор може да бъде прекратен предсрочно в следните случаи:

4.1.1. при неплащане на застрахователната премия/първата част на застрахователната премия, при разсрочено плащане на премията – чрез разваляне на застрахователния договор без предизвестие от Застрахователя;

4.1.2. при неплащане – изцяло или частично, на разсрочена вноска от застрахователната премия, застрахователният договор се прекратява автоматично в 24.00 часа на 15 (петнадесетия) ден от датата на падежа на разсрочената вноска;

4.1.3. с едномесечно писмено предизвестие от Застрахователя до Застрахования;

4.1.4. с едномесечно писмено предизвестие от Застрахования до Застрахователя;

4.1.5. по взаимно съгласие между страните по застрахователния договор;

4.1.6. в други случаи, предвидени в застрахователния договор или закона.

4.2. Предсрочното прекратяване на застрахователния договор прекратява предсрочно застрахователното покритие.

4.3. В случай на прекратяване на застрахователния договор преди изтичане на застрахователния период застрахователят има право на съответната премия само за частта от застрахователния период, през който е носил покритие.

5. Уведомление за щета

При настъпване на загуба, унищожение или повреда, Застрахованият / Застрахованият е длъжен незабавно да уведоми за това Застрахователя в писмена форма в срок до три (3) дни от настъпването на загубата, унищожението или повредата като, представи на Застрахователя претенция за обезщетение в писмена форма, съдържаща възможно най-подробен и точен списък на отделните предмети или части от имущество, които са изгубени / унищожени / повредени и степента на тяхното повреждане/унищожение, на база стойността им към момента на изгубването / унищожението / повреждането, както и информация за други сключени застраховки по отношение на застрахованото по Полицията имущество.

Застрахованият / Застрахованият е длъжен да положи дължимата грижа и да предприеме и съдейства за извършването на всякакви разумни действия с цел минимизирането на всяко прекъсване или засягане на търговската дейност, за предотвратяване или ограничаване на загубите, да представи на Застрахователя претенция за обезщетение в писмена форма, заверена от одитора на Застрахования, с възможно най-подробно описание на загубите, да представи всички счетоводни книги и други търговски книги, фактури, разписки и други документи, информация, обяснения и други доказателства, които могат разумно да бъдат необходими за разследването и установяването на претенцията и други въпроси, свързани с нея.

По Полицията не се изплаща обезщетение, освен ако Застрахованият не е изпълнил следното условие.

При настъпване на вреда, Застрахованият е длъжен незабавно да уведоми органите на полицията ако:

(i) Застрахованият знае или подозира, че имуществото е било откраднато;

(ii) В помещенията на Застрахования е проникнато с взлом;

(iii) На имуществото на Застрахования умишлено е причинена вреда.

6. Измама

В случай на предявяване на измамна претенция, в какъвто и да е аспект, както и в случай на използване на измамни средства или устройства от Застрахования или от лице, действащо

от негово име, с цел получаване на някаква облага по Полицията, както и в случай на повреждане или унищожение, причинено умишлено от или със съгласието на Застрахования, Застрахователят, отделно от останалите свои права по Полицията, има право да откаже изплащане на обезщетение.

7. Възстановяване

Ако Застрахователят предпочете или бъде задължен да възстанови или замени някакво имущество, Застрахованият е длъжен за своя сметка да представи на Застрахователя всякакви планове, документи и информация, които Застрахователят може разумно да изиска. Застрахователят не е длъжен да възстанови имуществото точно и изцяло, а само с оглед на обстоятелствата и в разумно достатъчна степен и не е длъжен да изразходва средства, надвишаващи лимита на отговорност.

8. Права на Застрахователя

При настъпване на загуба, унищожение или повреда, във връзка с които претенция за обезщетение е или може да бъде направена по Полицията, Застрахователят, както и лице, действащо от негово име, може, без с това да поеме каквато и да е отговорност и без да се намалят правата на Застрахователя да влязат, завземат или запазят владение върху сграда или помещение, където загубата, унищожението или повредата са настъпили, и могат да встъпят във владение или да поискат да бъдат предоставени на Застрахователя/ите всякакви имущества, застраховани по Полицията, и могат да запазят владението и да се отнесат с тези имущества за всякакви разумни цели и по разумен начин.

Това условие представлява съгласие и упълномощаване от Застрахования на Застрахователя да постъпват както е посочено в предходния параграф. Ако Застрахованият или лице, действащо от негово име не се съобрази с изискванията на Застрахователя или попречи или възпрепятства Застрахователя да извърши някое от горепосочените действия, то всякакви ползи по тази Полица ще бъдат изгубени. Застрахованият няма право в никакъв случай да изоставя имущество на Застрахователя, без значение дали Застрахователят са встъпили във владение на същото или не.

9. Смяна на кредитори

(а) Всяко лице, отправило претенция по Полицията, следва по искане и за сметка на Застрахователя да извърши, съдейства за извършването или разреши всякакви действия, които могат да бъдат необходими или са разумно изискани от Застрахователя, с цел осъществяването на права или получаване на удовлетворение, или обезщетение от трети страни, на които Застрахователят ще стане или е станал кредитор след като Застрахователят е заплатил за възстановяването на унищожение/вреда по Полицията.

(б) Ако Застрахователят получи обезщетение в резултат на такова действие, Застрахованият може да претендира от Застрахователя всяка сума, с която полученото от Застрахователя надхвърля платеното на Застрахования от Застрахователя във връзка с щетата.

10. Мерки за предотвратяване на загуби

Застрахованият е длъжен да вземе всякакви разумни мерки за предотвратяване на загуба, унищожение или повреда на имуществото, застраховано по Полицията.

11. Действия на Застрахования след кражбата или вредата

Застрахованият е длъжен, след узнаване за загуба, кражба или за друго злоумишлено действие, което може да бъде основание за претендиране на обезщетение по Полицията, да предприеме всякакви приложими стъпки за проследяване и възвръщане на липсващото имущество и да разкрие от кого същото е било откраднато или повредено.

12. Прекратяване на покритието по Раздел 2

Въпреки разпоредбите предвиждащи противното в тези Общи Условия, ако по време на периода, в който Полицията е в сила:

(а) Застрахованият престане да осъществява търговска дейност, или част от търговската му дейност бъде ликвидирана, трайно преустановена или интересът на Застрахования към търговската му дейност или към част от нея отпадне поради друга причина, освен смърт; или

(б) Застрахованият (в качеството му на юридическо лице) е в производство по ликвидация, в производство по несъстоятелност, има назначен управител на имуществото и на вземанията или синдик; или

ОБЩИ УСЛОВИЯ

(в) Застрахованият (ако е физическо лице) стане неплатежоспособен или сключи споразумение с кредиторите си; Тогава застрахователното покритие, предвидено в Раздел 2 от Полицията по отношение на търговската дейност или на самия Застрахован, незабавно ще преустанови действието си. В случай че периодът на покритие е започнал да тече по отношение на някоя претенция във връзка с Търговската дейност или част от нея, Периодът на покритие ще се счита за прекратен от възникването на някое от горепосочените обстоятелства, освен ако продължаването му бъде допуснато със споразумение, подписано от или от името на Застрахователя/ите.

13. Спазване на сроковете и условията

Надлежното спазване и изпълнение на тези Общи Условия и на другите условия на Полицията от Застрахования, доколкото същите могат да се считат за изпълними, е предпоставка, обуславяща отговорността на Застрахователя/ите да изплати/ят обезщетение по Полицията.

14. Предварително плащане

В случай, че отговорността е била приета, предварителни плащания по всяка претенция могат да бъдат направени в полза на Застрахования на брой вноски и с размер на вноските, които могат да бъдат уговорени при представянето на протокола на оценителя на щетите (ако такъв бъде назначен), при условие че тази/тези вноски/и, ще бъдат приспаднати след окончателното определяне на размера на обезщетение-то.

15. Заглавия

Заглавията са включени за улеснение при препратките в текста, като страните се съгласяват, че сроковете и Условията на тази Полица няма да се тълкуват или интерпретират в зависимост от заглавията.

16. Приложимо право

Всички спорове и претенции, породени от или възникнали във връзка с Полицията, които не могат да бъдат разрешени чрез преговори, ще бъдат решени от съда в София, освен ако спорът или претенцията следва да бъдат решени от друг български съд според действаща законова разпоредба.

17. Клауза Санкции, ограничения и изключения

Застрахователят не предоставя покритие и не е отговорен да изплати обезщетение, за каквито и да е щети или да предостави, каквото и да е обезщетение доколкото предоставянето на покритие и изплащането на обезщетение биха изложили Застрахователят, неговото дружество – майка или действителен собственик на капитала на каквито и да е санкции, забрани или рестрикции съгласно резолюции на Организацията на Обединените Нации, търговски или икономически санкции, закони или нормативни уредби на Европейския Съюз, Р.България или Съединените Американски Щати.

18. Застрахователна премия

Застрахователната премия е платима с началото на Полицията, освен ако е уговорено друго. Първият посочен като застрахован в описа, е задължен да заплати всички премии и е оправомощен да бъде получател на възстановената от Застрахователя премия.

19. Изплащане на застрахователното обезщетение

Изплащането на застрахователното обезщетение, респ. писменото уведомяване на Застрахования за отказ да бъде изплатено такова, се извършва в срок от 15 (петнадесет) работни дни, който срок започва да тече от деня, в който Застрахованият е представил всички писмено поискани му от Застрахователя документи или данни, необходими за установяване на вредите по основание и размер, съгласно разпоредбите на т.6 „Уведомление за щета“.

20. Общи и заключителни разпоредби

Загубване или унищожаване на застрахователния договор В случай на загубване или унищожаване на застрахователния договор, Застрахованият / Застрахованият уведомява писмено Застрахователя, за да му бъде издадено заверено копие.

Промяна в адреса на Застрахования/Застрахования. Уведомяване

Застрахования трябва да уведоми писмено Застрахователя за всяка промяна в адреса си. Ако се пресели извън Република България, той трябва да посочи име и адрес на лице за кореспонденция в Р. България. Името и адресът на лицето за кореспонденция на територията на Р. България се счита за

адрес на Застрахования.

Всички съобщения, които следва да бъдат отправени към Застрахования, се изпращат на последния адрес, който той е съобщил писмено на Застрахователя. Счита се, че Застрахователят е изпълнил задължението си за уведомяване, ако е изпратил съобщението на последния му известен адрес на Застрахования.

Съобщенията към Застрахователя трябва да се изпращат/депозират в писмена форма на адреса на управление на Застрахователя.

За дата на уведомяването се счита датата на получаването на съобщението. Това правило не се прилага, когато Застрахования не е уведомил Застрахователя за последния си адрес. В този случай за дата на уведомяването се приема изходящата дата на съобщението.

Предоставяне и обработка на лични данни и други данни

Застрахования/Застрахованият е длъжен да предостави на Застрахователя поисканата информация и документи, необходими за: оценяване на застрахователния риск при сключване на застрахователни договори; изплащане на застрахователното обезщетение и др.

При неизпълнение на задълженията по предходната точка, Застрахователят има право да не изплати застрахователно обезщетение.

Ползвателите на застрахователни услуги предоставят на застрахователя данни, които са лични по смисъла на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 на ЕП и Съвета от 27.04.2016 г. Тези данни ще бъдат събирани и обработвани от застрахователя за целите и от лицата, посочени в „Уведомление за поверителност“, неразделна част към Общите условия на застраховката и достъпни на адрес: www.groupama.bg. Без тези данни, застрахователят не би могъл да сключи застрахователен договор.

Застрахователят се задължава да използва и обработва предоставените му лични данни само във връзка със сключването и изпълнението на застрахователни договори.

За установяване на правни претенции Застрахователят „Групама Застраховане“ ЕАД, ЕИК 131421443 може да иска и да получава от органи, институции и лица, данни и документи, както и да обработва получените данни във връзка със застраховката.

При изрично съгласие на ползвателите застрахователят може да обработва техни лични данни и за други цели. Съгласието е отделно основание за обработване на лични данни и целта на обработката е посочена в него.

Всеки ползвател на застрахователни услуги е длъжен да уведоми застрахователя в случай, че фигурира или бъде включен в списък за икономически санкции, забрана или рестрикция, произтичащи от резолюции на ООН и/или на икономически или търговски санкции, закони или наредби на Европейския съюз, Р. България, Съединените американски щати, или национален закон, предвиждащ подобни мерки. При неизпълнение на това задължение, застрахователят има право да не извърши застрахователно плащане.

Данъци и такси

Всички данъци, такси и други такива, които съществуват или ще бъдат установени върху полученото

Спорове между страните. Юрисдикция

Спорове между страните се решават по взаимно съгласие, а при непостигане на споразумение – пред компетентния български съд. Приложимо е българското право

21. Ред за подаване и разглеждане на жалби

Ползвател на застрахователна услуга може да подава жалби срещу всяко действие/бездействие на Застрахователя. Жалбата се адресира до Централно управление на Застрахователя, като в същата изрично се посочва подателя и номера на полицата/номера на щетата, по която се подава. Застрахователя регистрира всяка постъпила жалба в регистър „Жалби“ с входящ номер и дата на постъпване. По всяка отделна Жалба, Застрахователят се произнася в срок не по-късно от тридесет дни от постъпването и.

Вътрешните правила за организацията на дейността по уреждане на застрахователни претенции се намират на интернет адрес: www.groupama.bg, за клиенти, правила за уреждане на претенции и щети

ОБЩИ УСЛОВИЯ

Ползвателите на застрахователни услуги имат възможност да подават Жалби срещу Застрахователя пред Комисия по финансов надзор - по реда на Кодекса за застраховането, както и пред други държавни органи. На разположение на ползвателите на застрахователни услуги са и всички форми за извънсудебно разглеждане на спорове в Република България;

Доклада за платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е публикуван на адрес: www.groupama.bg

22. Определения на използваните в настоящите Общи условия термини

Застрахователен договор

Застрахователният договор се състои от тези Общи условия, Застрахователна полица, Предложение - въпросник за застраховане и всички приложения (добавъци, описи и други документи), приети от страните.

Застрахователна полица

Застрахователната полица е част от застрахователния договор, която съдържа конкретните имена, адреси, срокове, дати, застраховано имущество/група имущества, застрахователни суми/лимита от отговорност, покрити рискове, застрахователна премия, както и подписите на страните по застрахователния договор.

Добавък

Добавък е част от застрахователния договор, която съдържа промени или допълнения към него, както и подписите на страните по застрахователния договор.

Страни по застрахователния договор

Страни по застрахователния договор са Застрахователят, Застраховачият, Застрахованият и трето ползващо лице, ако е договорено.

Застраховател

Застраховател по тези общи условия е „ГРУПАМА ЗАСТРАХОВАНИЕ“ ЕАД, ЕИК 131421443, със седалище и адрес на управление в Р. България, гр. София, ПК 1124, бул. "Цариградско шосе" № 47А, бл. В, ет. 3.

Застраховач

Застраховач е лицето, което е страна по застрахователния договор. Застраховачият може при условията на застрахователния договор да бъде и Застрахован или трето ползващо се лице.

Застрахован

Застрахован е лицето, чиито имуществени и/или неимуществени блага са предмет на застрахователна защита по застрахователен договор. Застрахован може да е всяко лице, което има застрахователен интерес от сключването и действието на застрахователния договор.

Ползвател на застрахователни услуги

Ползвател на застрахователни услуги е застраховачият, застрахованият, третото ползващо се лице, третото увредено лице, другите лица, за които са възникнали права по застрахователен договор, както и физическото или юридическото лице, което проявява интерес да се ползва от услугите, предоставяни от застраховател или от застрахователен посредник във връзка с предмета му на дейност.

Застрахователна сума

Застрахователна сума е договорената между страните и по-

сочена в застрахователния договор парична сума, представляваща горна граница на отговорността на застрахователя към застрахования или третото ползващо се лице.

Застрахователна стойност

Застрахователна стойност е стойността на застрахованото имущество.

Застрахователно обезщетение

Застрахователно обезщетение е парична сума, която Застрахователят изплаща на Застрахования или третото ползващо се лице при настъпване в периода на застрахователното покритие на покрито застрахователно събитие със застрахованото имущество.

Застрахователна премия

Застрахователна премия е сумата, която Застраховачият дължи на Застрахователя срещу поетите от Застрахователя задължения по застрахователния договор.

Срок на застрахователния договор

Застрахователният договор може да бъде сключен за определен или за неопределен срок.

Период на застрахователното покритие

Период на застрахователното покритие е периодът, в който застрахователят носи риска по застраховката. Освен ако е уговорено друго, периодът на застрахователното покритие започва след заплащането на дължимата премия по договора или на първата вноска по нея при разсрочено плащане на премията.

Застрахователен период

Застрахователният период е периодът, за който се определя застрахователна премия.

Застрахователно събитие

Застрахователно събитие е събитие, настъпило със застрахованото имущество през периода на застрахователното покритие, при настъпването на което, Застрахователят, съгласно условията на застрахователния договор, изплаща застрахователно обезщетение.

Самоучастие

Самоучастие е частта от застрахователното обезщетение при настъпване на покрито застрахователно събитие, която е за сметка на Застрахования. Наличието, конкретните размери и условия на самоучастието се договарят в застрахователния договор.

Настоящите Общи условия обвързват застрахования, ако са му били предадени при сключването на застрахователния договор и той е заявил писмено, че ги приема, като от момента на приемането им стават неразделна част от Застрахователния договор.

Тези Общи условия на Застрахователя са приети с Решение на СД на „Групама Застраховане“ ЕАД от 07.05.2014 г. и влизат в сила от 08.05.2014 г., изменени и допълнени с Решение на СД на Застрахователя от 16.12.2015 г., изменени и допълнени по Решение на СД от 11.04.2018 г., в сила от 25.05.2018 г., изменени и допълнени по Решение на СД от 15.10.2019 г., в сила от 02.01.2020 г.

Удостоверявам, че получих „Уведомление за поверителност“ на застрахователя, Информационен документ за застраховка „Всички рискове“ и подписан екземпляр от настоящите Общи условия по застраховка „Всички рискове“, приети на 07.05.2014 г., последно изменени на 15.10.2019 г., в сила от 02.01.2020 г., запознат/а съм с цялото им съдържание, съгласен/а съм с тях и ги приемам без възражения:

.....
(дата) (три имена) (подпис)
.....
Предал:
(име и фамилия на служителя, длъжност)

REF N 9900AR_01_20